



ضعف النتائج بسبب أسعار المنتجات

أهم المخرجات من الإجتماع الهاتفي الذي أجرته شركة معادن مع المحليين يوم أمس حول نتائج الربع الرابع ٢٠١٥ هي: استقرار أسعار الفوسفات، أشارت إلى تحسن النظرة إلى الألمنيوم، مع التركيز على تخفيض التكاليف. بينما تبدو هذه المعلومات مشجعة، نحن نعتقد أن اتجاه أسعار الفائدة بالارتفاع سيستمر في الضغط خلال العام ٢٠١٦. تعديل أسعار الطاقة سيؤثر بشكل أكبر من المتوقع سابقا، خاصة عندما يتم مراجعة تكاليف النقل. بالنتيجة، نتوقع انكماش صافي الربح بمعدل ١٩٪ خلال العام ٢٠١٦ عن العام الماضي الضعيف فعليا. نستمر في التوصية "احتفاظ" مع سعر مستهدف ٢٨,٥٠ بدلا من ٣٢,٥٠ ر.س. للسهم.

احتمال ارتفاع الألومنيوم

على الرغم من أن مبيعات الألومنيوم للربع الرابع ٢٠١٥ كانت أضعف مما كان متوقعا حيث بلغت ٩٨٦ مليون ر.س. تراجع ٤٪ عن الربع السابق)، لكنها تتجه نحو التحسن، حيث ارتفع هامش ربح المنتج إلى ما بين ١٠٠ و ١٢٠ دولار امريكي بدلا من ٨٠ و ٩٠ دولار امريكي. تتحسن نظرتنا للطلب مع ارتفاع معاناة المنتجين ذوي تكلفة الإنتاج الأعلى. أكدت الادارة على هدفها لإنتاج ٥٠٠ ألف أونصة سنويا، ولكن استمر الإنتاج بكميات أقل. كان الفوسفات أفضل أداء، حيث أظهر تماسك الطلب بالرغم من الاتجاه المعاكس لسعر صرف العملة. بلغ إجمالي مبيعات المجموعة للربع ٢,٦٥٩ مليون ر.س. (أقل من الربع المماثل من العام السابق ٢,٢٤٪، أعلى من الربع السابق ٥٪) أعلى بقليل عن تقديراتنا البالغة ٢,٥٠٨ مليون ر.س.

ارتفاع تكاليف الطاقة بقيمة ١٢٠ مليون ر.س.

بعد إعلان الحكومة تعديل أسعار الطاقة، مع زيادة ملحوظة في سعر الغاز الطبيعي إلى ١,٢٥ دولار أمريكي من ٠,٧٥ دولار أمريكي للمليون وحدة حرارية بريطانية بالإضافة لزيادة تكلفة الكهرباء للمصانع بسعر موحد يبلغ ٠,١٨ ر.س. من ٠,١٣ ر.س. للكيلواط / ساعة، أعلنت معادن عن تأثير هذا الرفع بقيمة ١٢٠ مليون ريال سعودي. تحصل مشاريع الشركة الجديدة على فترة إعفاء من زيادة أسعار الغاز لكل من الفوسفات والألمنيوم ووعد الشمال حتى العام ٢٠١٧ و ٢٠٢٠ و ٢٠٢٣ على التوالي. نحن نعتقد أن الأثر المعلن للرفع أقل من المتوقع نظرا لأن أعمال معادن تقع في مناطق بعيدة مما يعني ارتفاع تكاليف النقل واستهلاك الديزل في مولدات الكهرباء في مواقعها.

ارتفاع تكاليف التمويل

نشير مرة أخرى لتزايد تكلفة الاستهلاك لمصانع الدرفلة ومناجم البوكسايت والدويحي وصولا إلى التشغيل التجاري خلال العام ٢٠١٦. من المحتمل أن تقوم الشركة بتأجيل الإعلان عن التشغيل التجاري لتخفيف الأثر على صافي الربح. من وجهة نظرنا، يمثل أثر ارتفاع تكاليف التمويل الخطر الأكبر على صافي الربح، حيث أن كل زيادة في سعر الفائدة بنسبة ١,٠٪ يمثل ما يزيد على ٤٠٠ مليون ر.س. في تكاليف التمويل. ارتفعت أسعار الفائدة الأساسية تدريجيا ما بين ٣٥ و ٧٠ نقطة أساس منذ نوفمبر الماضي، مع توقع مزيد من الارتفاع في المستقبل.

تخفيض السعر المستهدف إلى ٢٨,٥٠ ر.س.

تظهر تقديراتنا المعدلة للعامين ٢٠١٦ و ٢٠١٧ الاتجاه المعاكس ليراجع صافي الهوامش إلى نطاق من خانة واحدة في المتوسط. نتوقع انه سوف يتقلص صافي الربح بنسبة ١٩٪ خلال العام ٢٠١٦ ليصل إلى ٦٥٦ مليون ر.س. بدلا من ٨٧٠ مليون ر.س. مع بدء تشغيل وعد الشمال بحلول العام ٢٠١٧. التقييم باستخدام مجموع تقييم وحدات الاعمال تكون القيمة العادلة للسهم ٢٨,٥٣ ر.س. مع توصية "احتفاظ"، أخذين بعين الاعتبار الأثر الكبير لتراجع أعمال الألمنيوم. اظهر سهم شركة معادن مقاومة متميزة في ظل بيئة التشغيل الصعبة. يبلغ سعرنا المستهدف لمدة ١٢ شهرا الان ٢٨,٥٠ ر.س. بدلا من ٣٢,٥٠ ر.س.، كما نستمر في توصيتنا "احتفاظ". ربما يتوقع السوق نتيجة قلبية لجهود جذب شركات صناعة السيارات إلى المملكة، التي من وجهة نظرنا تعتبر حافز رئيسي للسهم.

احتفاظ

٢٨,٥٠ (ر.س.)

السعر المستهدف خلال ١٢ شهر

التوصية

بيانات السهم	
سعر الإغلاق	٢٩,٠٢ ر.س.
التغير المتوقع في سعر السهم	١,٨ ٪
الرسملة السوقية	٣٣,٩٠٩ مليون ر.س.
عدد الأسهم القائمة	١,١٦٨ مليون
أعلى سعر خلال ٥٢ أسبوع	٤٨,٤٠ ر.س.
أدنى سعر خلال ٥٢ أسبوع	٢٥,٧٠ ر.س.
التغير في السعر منذ بداية العام	١٢,٥ ٪
متوسط قيمة التداول اليومي لمدة ١٢ شهر	٦,٣ مليون
الربح للسهم المتوقع للعام ٢٠١٦	٠,٤٥ ر.س.
رمز السهم (رويترز/بلومبرغ)	MAADEN AB 1211.SE

نتائج الربع الرابع ٢٠١٥	
المبيعات	٢,٦٥٩
EBITDA	٧٦٩
هامش EBITDA	٢٨,٩ ٪
صافي الربح	٣٩

المصدر: تداول

أهم النسب المتوقعة		
٢٠١٦	٢٠١٥	٢٠١٤
مكرر الربحية (مرة)	٥١,٧	٤٢,٠
مكرر EV/EBITDA (مرة)	١٨,١	٢٠,٨
مكرر السعر الى المبيعات (مرة)	٢,٩	٣,١
مكرر القيمة الدفترية (مرة)	١,٠	١,٠

المصدر: تحليل السعودي الفرنسي كابيتال

حركة سعر السهم مقارنة بمؤشر السوق الرئيسي



المصدر: بلومبرغ

عاصم بختار - CFA

abukhtiar@fransicapital.com.sa

+٩٦٦ ١١ ٢٨٢٦٨٦١

عبد العزيز جودت

AJawdat@FransiCapital.com.sa

+٩٦٦ ١١ ٢٨٢٦٨٥٦



بعض بوادر التحول

تحسن قليلا سعر الفوسفات خلال الربع الرابع ٢٠١٥ مقارنة بمنتجات قطاع التعدين الأخرى. بلغت إجمالي قيمة مبيعات الفوسفات ثنائي الأمونيوم والامونيا ١,٤٥٧ مليون ر.س. (ارتفاع بنسبة ١٣٪ عن الربع السابق) من حجم مبيعات ٧٤٥ مليون و ١٤٣ مليون طن على التوالي. كانت ارقام الفوسفات ثنائي الأمونيوم مشجعة، حيث خففت من قلقنا على ضعف طلب المنتج نظرا لقوة الدولار الأمريكي خلال هذه الفترة. على العكس من ذلك، لا يزال اتجاه النمو في انتاج الذهب اقل من التوقعات على الرغم من تأكيد الإدارة على ان الإنتاج المستهدف على المدى القريب يبلغ ٥٠٠,٠٠٠ اونصة في السنة. يعتبر تخطي أسعار الذهب فوق مستوى ١,١٠٠ دولار امريكي للأونصة في الأيام الأخيرة علامة إيجابية وكذلك ارتفاع أسعار الفائدة في الولايات المتحدة في وقت لاحق من هذا العام سوف يختبر قوة الأسعار على الصمود. من المتوقع ان يتحسن الإنتاج في منجمين جديدين إضافة الى منجم الدويحي هذا العام. لاحظنا انخفاض نفقات الاستكشاف خلال العام ٢٠١٥ بنسبة ٢٤٪ عن العام السابق. قد يؤدي استمرار بيئة الأسعار المنخفضة الى تخفيض إضافي في نفقات الاستكشاف. كما هو متوقع، كان الربع الرابع فترة صعبة للأمونيوم مع تقلص المبيعات بنسبة ٤٪ عن الربع السابق لتصل الى ٩٨٦ مليون ر.س. خلال الاجتماع الهاتفي مع المحللين، اشارت الإدارة الى تحسن الأسعار من ما بين ٨٠ و ٩٠ دولار امريكي للطن الى ما بين ١١٠ و ١٢٠ دولار امريكي، في إشارة إلى تحسن الطلب وتقليص تكلفة الإنتاج المرتفعة. تم بيع ما يقارب ٨٣٦ طن من الالمنيوم، بما في ذلك خردة مخلفات المنازل وإعادة التدوير. بلغ إجمالي المبيعات مبلغ ٢,٥٦٩ مليون ر.س. (ارتفاع بنسبة ٥٪ عن الربع السابق) أعلى قليل من توقعاتنا البالغة ٢,٥٠٨ مليون ر.س.

الجدول ١: ملخص نتائج الربع الرابع ٢٠١٥

مليون ر.س.	الربع الرابع ٢٠١٥	الربع الرابع ٢٠١٥ متوقع	الربع الرابع ٢٠١٤	التغير عن الربع المماثل %	الربع الثالث ٢٠١٥	التغير عن الربع المماثل %
المبيعات	٢,٦٥٩	٢,٥٠٨	٣,٤٧٨	(%)٢٤	٢,٥٤٢	(%)٥
الذهب	١٦٩	١٩٦	١٩٩	(%)١٥	١٧٧	(%)٥
النحاس	-	-	-	-	-	-
ثنائي فوسفات الأمونيوم	١,٢١٠	١,١٣٨	١,١٤٥	(%)٦	١,٠٨٧	(%)١١
الأمونيا	٢٤٧	١٠٨	٣٧٨	(%)٣٥	٢٠٦	(%)٢٠
الألنيوم	٩٨٦	١,٠١٦	١,٧١٣	(%)٤٢	١,٠٢٧	(%)٤
البوكسيت منخفض التركيز	٣٦	٢٨	٢٤	(%)٨	٢٥	(%)٣
مشروع الصودا الكاوية	١٣	١٥	١١	(%)١٩	٩	(%)٣٩
الكاولين	١٠	٩	٧	(%)٣٩	١٠	(%)٣
البنية التحتية	(١)	٠	١	(%)٣٩	٠	(%)٣
تكلفة المبيعات	٢,١٢٥	١,٩٩٣	٢,٤٥٤	(%)١٣	٢,٠١٨	(%)٥
اجمالي الربح	٥٣٤	٥١٥	١,٠٢٤	(%)٤٨	٥٢٤	(%)٢
البيع والتسويق والمصاريف اللوجستية	١٧٨	١١٥	٢١٣	(%)١٦	١١٨	(%)٥١
المصاريف العامة والمصاريف الادارية	١٣٣	١٠٧	١٣٠	(%)٣	١٠٦	(%)٢٦
مصاريف الاستكشاف	٤١	٣٩	٧١	(%)٤٣	٣٧	(%)١١
الربح التشغيلي	١٨٢	٢٥٥	٦١٠	(%)٧٠	٢٦٣	(%)٣١
صافي خسارة الوحدة تحت المراقبة	(٤٠)	(٢٠)	(٩)	(%)٣٣٦	(١٦)	(%)١٥١
الربح من الاستثمارات قصيرة الاجل	٧	٦	٣	(%)١٢٧	٧	(%)٢
مصاريف التمويل	(١١٠)	(١١٢)	(١٢٩)	(%)١٤	(١١١)	(%)٨
مصادر الدخل الاخرى / المصاريف	٢٢	١١	٥٦	(%)٦٠	(١١)	(%)٢٩٨
الربح قبل الزكاة	٦١	١٤٠	٥٣١	(%)٨٩	١٣٢	(%)٥٤
مخصصات الزكاة	(٢٢)	(٢١)	(٣١)	(%)٢٩	(١٠)	(%)١٢٥
صافي الربح	٣٩	١١٠	٥٠٠	(%)٩٢	١٢٢	(%)٦٨
الأسهم القائمة	١,١٦٨	١,١٦٨	١,١٦٨	-	١,١٦٨	-
ربح السهم (ر.س. للسهم)	٠,٠٣	٠,٠٩	٠,٤٣	-	٠,١٠	-
EBITDA	٧٦٩	٨٥٠	١,٢٦٩	-	٨٥٨	-
الهوامش						
الاجمالي	٢٠,١	٢٠,٥	٢٩,٤	-	٢٠,٦	-
EBITDA	٢٨,٩	٣٣,٩	٣٦,٥	-	٣٣,٧	-
EBIT	٦,٨	١٠,٢	١٧,٥	-	١٠,٤	-
صافي	٦,٥	٤,٤	١٤,٤	-	٤,٨	-

المصدر: الشركة، السعودي الفرنسي كابيتال

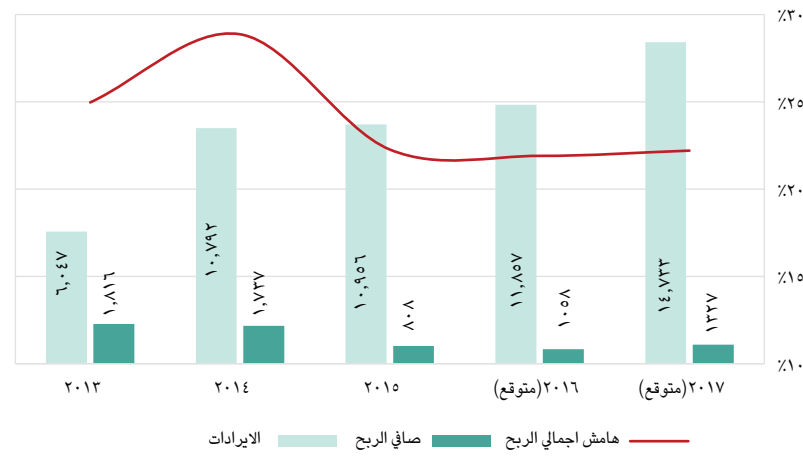


التركيز على مراقبة التكاليف

أثناء الاجتماع الهاتفي مع المحللين، أكدت الإدارة اهتمامها بمراقبة التكاليف التي بدأت تظهر آثارها في النتائج. في عام ٢٠١٥، انخفضت التكلفة النقدية لوحدة الفوسفات بنسبة ٥٪ عن الربع المماثل من العام السابق بالرغم من ارتفاع أسعار الكبريت بنسبة ٤٪. بالمثل، ساهم الحصول على الألومينا من شركتها التابعة، شركة معادن للبوكسايت والألومينا، على تخفيض تكلفة الألومنيوم النقدية بنحو ٢٠٪ عن الفترة المماثلة من العام السابق. من المثير للاهتمام، أثناء الاجتماع الهاتفي مع المحللين حول نتائج الربع الثالث ٢٠١٥، ذكرت الشركة أن تكلفة الألومنيوم هي في الربع الثاني من دورة التكاليف، بينما خلال مكاملة الاجتماع الهاتفي مع المحللين للربع الرابع، يبدو أن التكلفة انتقلت إلى الربع الأول من دورة التكاليف. ارتفعت التكلفة النقدية للذهب مع زيادة الإنتاج من المناجم الناضجة وبالتالي يجب أن تنخفض التكلفة مع ارتفاع مساهمة منجم الدويحي في الإنتاج خلال عام ٢٠١٦.

تراوح إجمالي الهوامش حول ٢٠٪ في الربع الأول، بانخفاض كبير عن مستوى ٣٢٪ للربع الثاني ٢٠١٤. لكن هامش الربح قبل الفوائد والضرائب والزكاة والاستهلاك والاطفاء تراجع إلى ٢٩٪ مقابل ٣٤٪ في المتوسط خلال ستة فترات ربع سنوية سابقة. أدى ارتفاع مبيعات الفوسفات لزيادة مصاريف البيع والتسويق، التي تتقاضاها شركة سابك. ساهمت مبيعات الفوسفات في إجمالي المبيعات بما يقارب ٦٢٪ يليها ٣٤٪ من الألومنيوم و ٤٪ من الذهب. وهذا يعني أن هامش الفوائد والضرائب والزكاة والاستهلاك والاطفاء يتكون من ٤٢٪ للفوسفات، ٢٦٪ للألومنيوم و ٢٠٪ للذهب.

الشكل ١: اتجاه الإيرادات وصافي الربح (مليون ر.س.)



المصدر: الشركة، السعودي الفرنسي كابيتال

ارتفعت تكاليف التمويل في ٢٠١٥ إلى ٤٥١ مليون ريال مقابل ٣٠٣ مليون ريال في العام السابق، وصولاً إلى مرحلة الإنتاج التجاري للألمنيوم. كلما اقترب إنتاج الألمنيوم من التشغيل التجاري، كلما ارتفعت تكاليف التمويل ذات العلاقة. بشكل مشابه، ارتفع إجمالي الاستهلاك إلى ٢,٢ مليار ر.س. من ١,٥ مليار ر.س. في عام ٢٠١٤. خلال الفترة ما بين ٢٠١٤ حتى ٢٠١٥، انخفض صافي الربح بمعدل ٥٣٪ لتصل إلى ٨٠٨ مليون ر.س. منها ما يقارب ٦٤٪ من التراجع كان نتيجة لانخفاض الأسعار. تراجع صافي ربح الربع الرابع ٢٠١٥ ليصل إلى ٣٩ مليون ر.س. مقابل توقعاتنا ١١٠ مليون ر.س.



ضغوط متوقعة من ارتفاع التكاليف

بالإضافة إلى الضغوط من أسعار المنتجات، يأتي ارتفاع أسعار الفوائد وتكاليف الاستهلاك وارتفاع تكاليف الطاقة. منذ بداية شهر نوفمبر ارتفع سعر الاقتراض ما بين البنوك في لندن - ليبور، بالدولار الأمريكي لمدة ١٢ شهر بحدود ٤٠ نقطة أساس، بينما ارتفع سعر الاقتراض بين البنوك السعودية - سايبور لفترة الثلاث أشهر بما يقارب ٧٠ نقطة أساس خلال نفس الفترة. نلاحظ أن كل زيادة بنسبة ١٪ في معدلات الاقتراض تترجم إلى ما يزيد على ٤٠٠ مليون ر.س. من تكاليف التمويل، وهي تكاليف مهيبة للإرتفاع في المستقبل بدلا من رسملتها خلال مرحلة بناء المشروع. الارتفاع المتوقع في أسعار الفائدة الأمريكية سوف يؤثر على تكاليف الاقتراض للشركة حيث لم تتحوط الشركة من التعرض للمزيد من الرفع لأسعار الفائدة.

الشكل ٢: متوسط سعر الاقتراض بين البنوك في لندن لمدة ١٢ شهر والسعودية لمدة ٣ شهور



المصدر: بلومبرغ

من المتوقع أن الوصول إلى الإنتاج التجاري في كل من مصنع الدرفلة ومنجم البوكسايت ومنجم ذهب الدويحي خلال العام ٢٠١٦ الذي يعني أن الاستهلاك المرتبط بهم سوف ينعكس على قائمة الدخل. علاوة على ذلك، أعلنت الشركة عن ارتفاع النفقات بقيمة تقدر بمبلغ ١٢٠ مليون ر.س. نتيجة لرفع أسعار الطاقة. يشمل هذا التقدير ارتفاع رسوم الديزل والكهرباء ولكن لا تشمل تكلفة الغاز المعدلة (١,٢٥ دولار أمريكي بدلا من ٠,٧٥ دولار أمريكي). المفاجأة هي ارتفاع تكاليف النقل. تدفع الشركة ما يقارب ٢٥ و ١٥ دولار أمريكي لنقل الطن على الطرق البرية والقطار على التوالي من المناطق النائية إلى راس الخير، التي تبعد أكثر من ١,٠٠٠ كيلو متر. أعلنت الحكومة تأجيل تنفيذ رفع أسعار الغاز للمشاريع الجديدة ولذلك، سوف تستمر كل من شركة معادن للفوسفات وشركة معادن للألمنيوم وشركة معادن وعد الشمال بدفع ٠,٧٥ دولار أمريكي لكل مليون وحدة حرارية بريطانية حتى السنوات ٢٠١٧ إلى ٢٠٢٠ والعام ٢٠٢٣ على التوالي.

قمنا بتعديل توقعاتنا للعامين ٢٠١٦ و ٢٠١٧ لبيان تأثير ما ذكر أعلاه على شركة معادن. من المتوقع أن يتراوح إجمالي الهامش حول مستوى ٢٢٪ إلى حين أن تعود الأسعار إلى طبيعتها لتتمكن الشركة من استيعاب أثر الرفع. نتوقع أن يكون الهامش التشغيلي أقل بطبيعة الحال بينما ينضغط صافي الربح خلال العام ٢٠١٧ نتيجة بدء عمليات التشغيل في وعد الشمال. أكدت الشركة الجدول الزمني لإكمال بناء مشروع وعد الشمال بحلول نهاية العام ٢٠١٦. نتوقع أن يتأثر صافي الربح نتيجة ضغط تكلفة التمويل.

وفقا لتقييمنا باستخدام مجموع تقييم وحدات الأعمال، تبلغ القيمة العادلة لسهم معادن ٢٨,٥٣ ر.س. نتيجة للتأثير الكبير من أعمال الألمنيوم. نتيجة لذلك، قمنا بتخفيض السعر المستهدف لفترة ١٢ شهر إلى ٢٨,٥٠ ر.س. بدلا من ٣٢,٥٠ ر.س.، كما نستمر في توصيتنا للسهم "احتفاظ". أهم الحوافز لارتفاع سعر السهم تكمن في إنشاء صناعات المنتجات النهائي للألمنيوم (تجميع وتصنيع قطع غيار السيارات).



الجدول ٢: مراجعة التقديرات

مليون ر.س.	٢٠١٥	العام ٢٠١٦ (متوقع)		العام ٢٠١٧ (متوقع)		التغير (%)
		التوقع السابق	تحديث التوقع	التوقع السابق	تحديث التوقع	
المبيعات	١٠,٩٥٦	١٢,٤١٤	١١,٨٥٧	١٥,٢٧٢	١٤,٧٣٣	(٤%)
الذهب	٧٠٥	١,٢٢٥	١,١٤٤	١,٢٤٩	١,١١٩	(١٠%)
النحاس	٠	٢٩٠		٣١٤	٣١٤	
ثنائي فوسفات الألمونيوم	٤,٥٤٣	٤,٧٨٥		٧,٣٣٩	٧,٣٣٩	
الألمونيا	٧٦٢	٨٧١	٨٧١	٧٩٠	٧٩٠	
الألنيوم	٤,٧٦٣	٥,٠٣١	٤,٥٧٩	٥,٣٥٨	٤,٩٨٦	(٧%)
البوكسايت منخفض التركيز	٩٧	١٠٨	١٠٠	١١٣	١٠٠	
مشروع الصودا الكاوية	٤٩	٦٩	٥٤	٧٥	٥٢	
الكاولين	٣٨	٣٤	٣٤	٣٢	٣٢	
البنية التحتية	٠	٢	٠	٢	٠	
إجمالي الربح	٢,٤٣٩	٣,٣٢٧	٢,٥٩٧	٤,١٦٩	٣,٢٧١	(٢٢%)
الربح التشغيلي	١,٣٠٥	٢,١٣٧	١,٣٥٧	٢,٧٤٤	١,٩٢٣	(٣٠%)
صافي الربح	٨٠٨	١,٦٦٥	٦٥٦	٢,٠٤٨	٨٧٠	(٥٨%)
الأسهم القائمة	١,١٦٨	١,١٦٨	١,١٦٨	١,١٦٨	١,١٦٨	
ربح السهم (ر.س. للسهم)	٠,٦٩	١,٤٣	٠,٥٦	١,٧٥	٠,٧٤	(٥٨%)
EBITDA	٣,٦٠٦	٤,٥٢٦	٤,١٣٤	٥,٥٣٥	٥,٠٩٣	(٨%)
الهوامش						
الإجمالي	٢٢٢,٣	٢٦٦,٨	٢١٩,٩	٢٧٠,٣	٢٢٢,٢	
هامش EBITDA	٣٢,٩	٣٦,٥	٣٤,٩	٣٦,٢	٣٤,٦	
هامش EBIT	١١,٩	١٧,٢	١١,٤	١٨,٠	١٣,١	
هامش صافي الربح	٧,٤	١٣,٤	٥,٥	١٣,٤	٥,٩	

المصدر: الشركة، السعودي الفرنسي كابيتال



قسم الأبحاث والمشورة

إطار العمل بالتوصيات

شراء

توقع ارتفاع أداء سهم الشركة تحت التغطية في هذا التقرير مقارنة بالقطاع أو السوق الرئيسي.

احتفاظ

توقع توافق أداء سهم الشركة تحت التغطية في هذا التقرير مقارنة بالقطاع أو السوق الرئيسي.

بيع

توقع تراجع أداء سهم الشركة تحت التغطية في هذا التقرير مقارنة بالقطاع أو السوق الرئيسي.

السعودي الفرنسي كابيتال

مركز الاتصال | ٨٠٠ ١٢٥ ٩٩٩٩

www.sfc.sa

سجل تجاري رقم | ١٠١٠٢٣١٢١٧

قسم الأبحاث والمشورة

صندوق بريد ٢٣٤٥٤

الرياض ١١٤٢٦

المملكة العربية السعودية

المركز الرئيسي - الرياض

research&advisory@fransicapital.com.sa



اخلاء المسؤولية

تم اعداد هذا التقرير من قبل شركة السعودي الفرنسي كابيتال، شركة استثمارية متخصصة لخدمات البنوك الاستثمارية، ادارة الأصول، الوساطة، الأبحاث، وخدمات الحافظ الأمين. يمكن أن يكون لشركة السعودي الفرنسي كابيتال أو شركتها التابعة علاقة بالشركة محل هذا التقرير و/أو أوراقها المالية.

يعتمد هذا التقرير على المعلومات المتاحة للعموم والتي نعتقد بثقتها، ولكننا لا نقدمها كمعلومات دقيقة أو مكتملة، وبالتالي لا يجب الاتكال عليها كمعلومات متكاملة أو دقيقة. وعليه، لا نقدم أو نضمن، لا صراحة ولا ضمناً، وينبغي أن لا يعول على عدالة أو دقة أو اكتمال أو صحة المعلومات والآراء المتضمنة في هذا التقرير.

تم اعداد هذا التقرير لأغراض المعلومات العامة فقط، ولا يسمح بإعادة انتاجه أو توزيعه لأي شخص. لا يعتبر هذا التقرير دعوة أو عرضاً لشراء أو بيع أي أوراق مالية. لم يأخذ التقرير في الاعتبار موائمة الاستثمار لطبيعة المستثمر. تحديداً، لم يتم خصيص هذا التقرير للائم أهداف استثمارية محددة، أو وضع مالي معين، أو درجة المخاطر المرغوبة، أو احتياجات أي شخص متلقي لهذا التقرير. تنصح شركة السعودي الفرنسي كابيتال بشدة أي مستثمر محتمل أن يطلب إرشاد قانوني، محاسبي ومالي لدى اتخاذ القرار حول الاستثمار في الأوراق المالية وملائمتها لمتطلباته/متطلباتها. تتضمن أي توصيات استثمارية متضمنة في التقرير المخاطر والعوائد المتوقعة.

إن شركة السعودي الفرنسي كابيتال غير مسؤولة، بإجمالي القوانين والأنظمة المطبقة، عن أي خسارة ناتجة عن هذا التقرير أو أي من محتوياته أو ما يعلق به. قد لا تتحقق التوقعات المستقبلية الخاصة بالتوقعات المالية وتقديرات القيمة العادلة. إن جميع الآراء والتقديرات المتضمنة في التقرير تعتمد على رأي شركة السعودي الفرنسي كابيتال بتاريخ اعداد التقرير، والتي يمكن أن تتغير دون إشعار. إن الأداء الماضي لأي استثمار لا يعكس بالضرورة النتائج المستقبلية. قيمة الأوراق المالية، أو الدخل منها، أو أسعارها أو عملاتها، يمكن أن ترتفع أو تنخفض. من المحتمل أن يسترجع المستثمر قيمة أقل من قيمة الاستثمار الفعلي. أيضاً، يمكن أن يخضع الاستثمار الى رسوم على الاستثمار في الأوراق المالية. يمكن أن يؤدي التغير في أسعار صرف العملات الى تغيرات كبيرة في قيمة أو سعر أو الدخل من ورقة مالية. لا يسمح بإعادة انتاج هذا التقرير أو أي أجزاء منه دون الحصول على الموافقة الخطية من شركة السعودي الفرنسي كابيتال. لا يجوز توزيع هذا التقرير أو نسخ منه خارج المملكة العربية السعودية حيث من الممكن أن يكون توزيعه ممنوع قانوناً. يجب على الأشخاص مستلمي التقرير أن يكونوا على دراية بمثل هذا المنع والالتزام مثل هذه القيود. باستلام هذا التقرير، يوافق المستلم على الالتزام بالقيود السابقة.

السعودي الفرنسي كابيتال، شركة محدودة المسؤولية

سجل تجاري ١٠٢٣١٢١٧

صندوق بريد: ٢٣٤٥٤

الرياض ١١٤٢٦

المملكة العربية السعودية

المركز الرئيسي - الرياض